

Éves szakreferensi jelentés

a FÜREDHŐ Kft. részére

2024



Készítette az



www.ecorisk.hu

Éves energetikai szakreferens jelentés FÜREDHŐ Kft.

2024

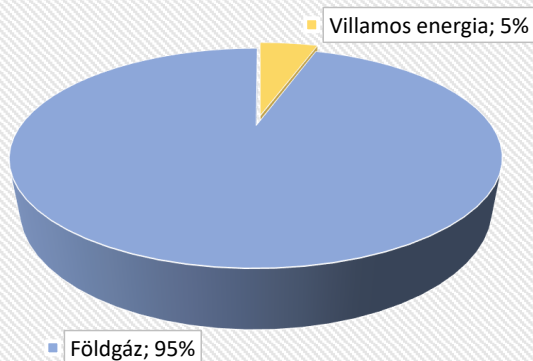
Összesített energiafelhasználás	Fogyasztás	Fogyasztás ekvivalens kWh	Előző évhez viszonyított eltérés %	CO2 kibocsátás (t)
Villamos energia kWh	111 742	234 658	4,7%	40,79
Földgáz m3	404 347	4 293 224	1,8%	867,06
Származtatott hő GJ	-	-	-	-
Benzin liter	-	-	-	-
Diesel liter	-	-	-	-
PB gáz kg	-	-	-	-
Összesen	-	4 527 882	2,0%	907,85

Fogyasztás megoszlás (kWh)	Épület	Tevékenység	Szállítás	CO2 megoszlás (t) Épület	CO2 megoszlás (t) Tevékenység	CO2 megoszlás (t) Szállítás
Villamos energia	2 347	232 312	-	0,41	40,38	-
Földgáz	42 932	4 250 291	-	8,67	858,39	-
Származtatott hő	-	-	-	-	-	-
Benzin	-	-	-	-	-	-
Diesel	-	-	-	-	-	-
PB gáz	-	-	-	-	-	-

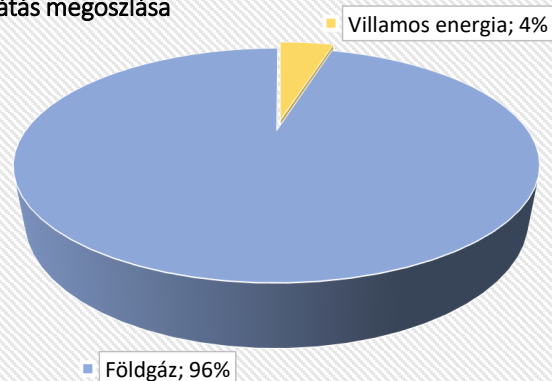
2023

Energiafelhasználás a tárgyévet megelőző évben	Fogyasztás	Fogyasztás ekvivalens kWh	CO2 kibocsátás (t)
Villamos energia kWh	106 733	224 139	38,96
Földgáz m3	397 126	4 216 553	851,58
Származtatott hő GJ	-	-	-
Benzin liter	-	-	-
Diesel liter	-	-	-
PB gáz kg	-	-	-
Összesen	-	4 440 693	890,53

Fogyasztás megoszlása (kWh)



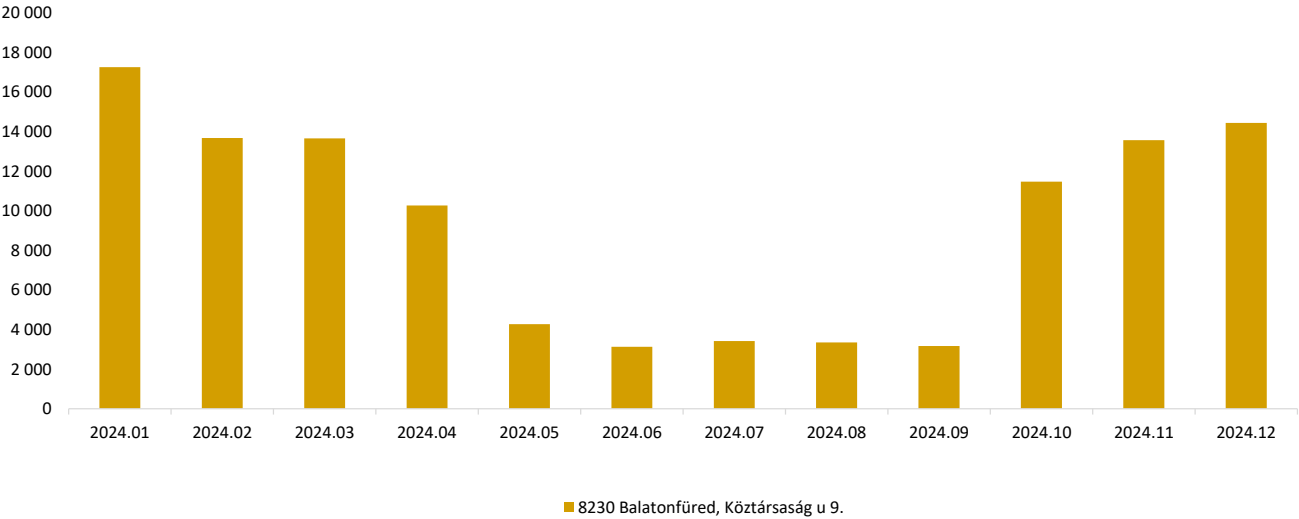
Tájékoztató adat - CO2 (t) kibocsátás megoszlása



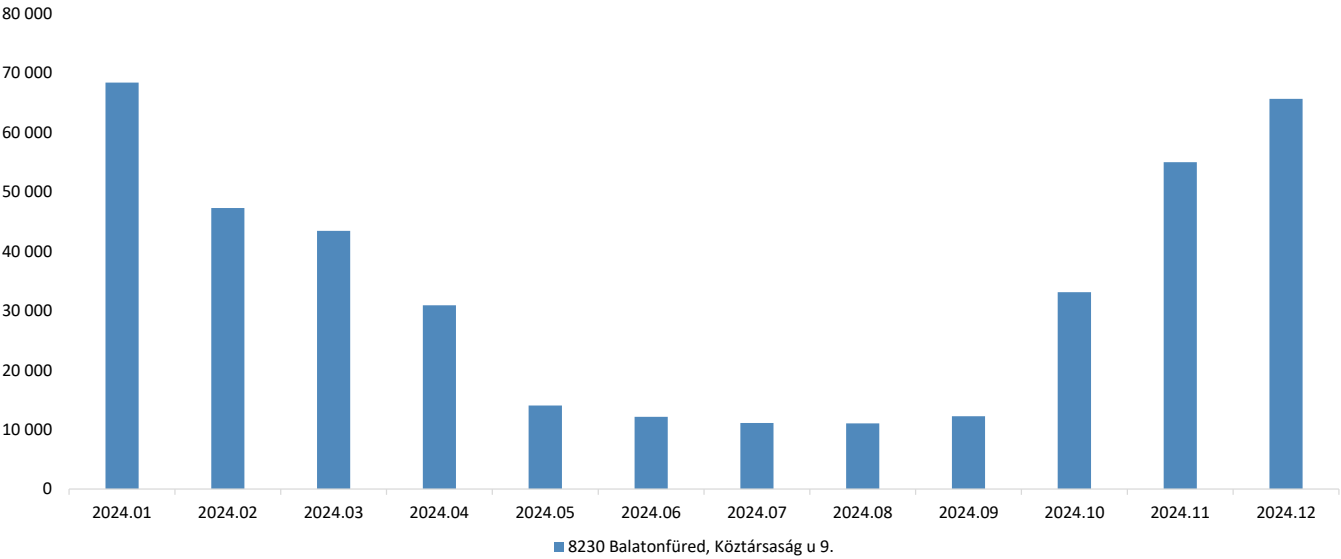
Telephelyek energiafelhasználása - FÜREDHŐ Kft.

Időszak	2024.01	2024.02	2024.03	2024.04	2024.05	2024.06	2024.07	2024.08	2024.09	2024.10	2024.11	2024.12
8230 Balatonfüred, Köztársaság u 9.												
Füredhő_vill.en.												
Villamos energia kWh	17 269	13 683	13 667	10 279	4 272	3 127	3 422	3 352	3 169	11 482	13 577	14 443
Fogyasztás ekvivalens kWhe	36 265	28 734	28 701	21 586	8 971	6 567	7 186	7 039	6 655	24 112	28 512	30 330
CO2 t	6,30	4,99	4,99	3,75	1,56	1,14	1,25	1,22	1,16	4,19	4,96	5,27
Füredhő_földgáz												
Földgáz MJ	2 396 263	1 661 017	1 522 928	1 060 694	496 037	432 110	393 809	388 578	429 257	1 173 429	1 937 707	2 307 727
Földgáz m3	68 367	47 282	43 413	30 906	14 064	12 155	11 112	11 058	12 240	33 129	54 986	65 635
Fogyasztás ekvivalens kWhe	737 425	511 161	468 665	326 418	152 650	132 977	121 191	119 581	132 099	361 088	596 273	710 135
CO2 t	148,93	103,23	94,65	65,92	30,83	26,86	24,48	24,15	26,68	72,93	120,42	143,42
Füredhő_Víz												
Víz m3	1 377	858	1 351	948	1 195	753	972	931	751	1 086	825	772
*földgáz esetén alkalmazott arányszámok: 34,5 MJ/m3; 3,2493 MJ/kWh												
*CO2 (t) tájékoztató adat												

Villamosenergia fogyasztás alakulása telephelyenként összesen kWh



Földgáz fogyasztás alakulása telephelyenként összesen ~m3



Intézkedési javaslatok -

a törvényi kötelezettségek elé menve

1. Épület fűtő-és hűtőrendszerek kötelező energetikai felülvizsgálata

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény módosítása minden épület hűtő- és fűtőrendszer üzemeltetőire ró új kötelezettséget: **az épületet (vagy több épületet együttesen) ellátó 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű fűtési, szellőztető, vagy légkondicionáló rendszerek kötelező felülvizsgálatát írja elő 4, illetve 8 évente.**

Az új szabályozás értelmében **a 2022 január 1. előtt telepített rendszerek első felülvizsgálatát legkésőbb 2025 december 31-ig szükséges elvégezni**; a 2022 január 1. után telepített rendszerek energetikai felülvizsgálatát **az üzembe helyezéstől számított 1 éven belül.**

A kötelezettség nem, vagy nem megfelelő teljesítése esetén a bírság mértéke 150 000 – 600 000 Ft között mozog, amely jellemzően meghaladja a felülvizsgálat rendszerenkénti költségét, így érdemes megelőzni a közeledő hatósági ellenőrzéseket.

A vizsgálat menetét részletesebben leírja az energetikai felülvizsgálatról szóló 666/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet.

2. Változik, de marad az energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (EKR)

A kormányzati és vállalt EU-s klímacélok elérése érdekében 2021. január 1-jétől megkezdődött egy új szakpolitikai eszköz, az energiahatékonysági irányelv szerinti ún. **energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (EKR) bevezetése.**

A kötelezettek az alábbi szervezetek:

Villamosenergia-kereskedők;
Földgázkereskedők;
Közlekedési célú üzemanyagot végső felhasználók részére értékesítők.

A kötelezettek aktív közreműködésével a végfelhasználónál elvégzett, hitelesített energiahatékonysági beruházás lehet például egy öreg, nem hatékonyan működő gépsor modernizációra cserélése, épületek felújítása, vagy bármilyen energiahatékonysági fókuszú intézkedés. A kötelezettségi rendszer kedvezményezettjei a hazai vállalati és lakossági végfogyasztók!

A megtakarításokat erre jogosultsággal rendelkező auditáló szervezetek hitelesítik. A kötelezettek az éves megtakarított energiamennyiség (GJ/év) alapján, közvetlen vagy közvetett módon segítik elő az energiahatékonysági beruházások megvalósítását.

3. Társasági adókedvezmény igénybevétele

A TAO törvény 22/E.§ alapján a társasági adózó adókedvezményt vehet igénybe az energiahatékonysági célokat szolgáló beruházás üzembe helyezése és üzemeltetése esetén. A törvény végrehajtását szabályozó 176/2017. (VII. 4.) Korm. rendelet 2017. július 4-én jelent meg, ezzel tisztázódtak a kedvezmény igénybe vételének szabályai.

Az adókedvezmény mértéke: a közvetlen energiahatékonyság javító célokat szolgáló tárgyi eszköz vagy immateriális jószág bekerülési értékéből:

Budapesten 30 százalék,

a többi területen 45 százalék

kisvállalkozásoknak +20 százalékpont, középvállalkozásoknak +10 százalékpont lehet, de maximum 30 millió eurónyi összeg

Az adókedvezményt a beruházás üzembe helyezését követő adóévben – vagy döntése szerint a beruházás üzembe helyezésének adóévében – és az azt követő öt adóévben (Tao. tv. 22/E. § (1)) lehet igénybe venni.

Az adókedvezmény igénybe vételéhez szükséges igazolást az energiahatékonysági törvény alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által vezetett névjegyzékben szereplő energetikai auditor vagy energetikai auditáló szervezet állítja ki az adózó kérelmére.

Legfontosabb, gyakran felmerülő kérdésekre vonatkozó válaszok:

Elektromos autóflottára átállás lehetséges;

Technológiai/termelő eszközcsere esetén nincs elvárt minimális energiahatékonyság-növelés;

Az adókedvezmény kombinálható más támogatási forrásokkal (a maximális támogatási intenzitás kombináció esetén sem haladhatja meg a fenti mértékeket);

Jogosultságot nem befolyásolja, ha az alapállapot (kiindulási állapot) nem az adózó tulajdonában lévő eszközökről állapítható meg (bérelt eszközön is elvégezhető a beavatkozás);

Zöldmezős beruházás nincs kizárva;

Megfelel nemcsak az abszolút, hanem a fajlagos végsőenergia-fogyasztás csökkenését eredményező energiamegtakarítás is.

4. Épülethasználók szemléletformálása

Az épülethasználók (dolgozók) szemléletformálásának közvetlen célja, hogy segítséget nyújtson az épületüzemeltetésben, bemutassa a követendő felhasználói magatartásmintákat.

Az eredményesség ezen a területen mutatókkal mérhető:

Az érintett célcsoportok minél nagyobb arányban ismereteket szereznek az energiahatékonyság javítását célzó beavatkozásokról, illetve azok hatásának erősítéséről;

A célcsoport motiválttá válik energiahatékonyságot növelő projektek előkészítésére és lebonyolítására;

Munkakörüktől függően alap, vagy részletes ismereteket szereznek az intézményi energiahatékonyság, és általában az energia menedzsment témáiban;

A létrejött energia menedzsment rendszerek és eredmények hosszú távon is fennmaradnak, illetve további beavatkozások és eredmények születnek, azaz erősebben megjelenik az energiatudatosság a szervezetnél.

A szemléletformálás lokálisan hat, ugyanakkor közvetve a hazai éghajlatvédelmi és környezetpolitikai célkitűzések teljesülését is segíti: a szektor üzemeltetési költségeinek csökkentését, és a szektor döntéshozói, szereplői energiatudatosságának javítását eredményezi.

5. Kötelező nagyfogyasztói audit 10 TJ éves fogyasztás felett

Az Energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény friss módosítása értelmében 2026. január 1-től az korábban a nagyvállalatok számára előírt, négyévenkénti energetikai audit kötelezettséget átalakították, ezentúl **minden jelentős energiafogyasztó vállalat köteles lesz a rendszeres energetikai auditálásról (vagy az ISO 50001 rendszer bevezetéséről) gondoskodni.**

A szabályozás célja az energiapazarlási pontok feltérképezése, megszüntetése, valamint az energiahatékonyság- és a megújuló energiaforrások terjedésének ösztönzése a jelentős energiafogyasztók körében.

Az új kötelezettséghez tartozó küszöbérték éves szinten összesen 10 TJ energiafogyasztás, amely megfelel:
vagy kb. 2,78 GWh villamos energiának;
vagy kb. 290 000 m ³ földgáz fogyasztásnak;
vagy kb. 292 000 l gázolaj fogyasztásnak.

6. Energiabeszerezés és hálózati díjak optimalizálása

Az elmúlt évek energia ár változásai jelentősen ingadoztak, mely dinamikus helyzetben **segítünk megtalálni az aktuálisan legkedvezőbb villamos és földgáz energia vásárlási lehetőséget vagy a legoptimálisabb hálózati díjakat.**

7. Megújuló energia használata

Földrajzi pozíciótól függően például napelemes rendszer telepítése vagy napkollektor használata megtérülő befektetés. A rendszer méretével és az energiatárolási lehetőségeivel arányosan függetlenítheti létesítményét az energiaáraktól és szolgáltatóktól.

A fenti javaslatok megvalósítása megtérülő befektetés, mivel csökken az energiafogyasztás és annak költsége. Az intézkedések és beruházások kényelmesebb és egészségesebb belső klímát biztosítanak az épületben. Ez javítja az ott dolgozók (vagy lakók) kényelmét és produktivitását. A jól működő rendszerek általában kisebb terhelésnek vannak kitéve, ami hosszabb élettartamot eredményezhet, alacsonyabbak lehetnek a karbantartási költségek is hosszú távon. Továbbá csökkenti a káros környezeti hatásokat, például a szén-dioxid-kibocsátást és más üvegházhatású gázok kibocsátását.

A bevált jó gyakorlatok megismerése és megvalósítási lehetőségek kapcsán az adott intézkedés vagy beruházás megkezdése előtt keressen minket!

Kapcsolattartói adatok

Névjegyzéki jelölés: EASZ-101/2019.

Honlap: <http://www.ecorisk.hu/>

E-mail: energia@ecorisk.hu

Cím: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14.

Auditor neve: Pusztai János

Jogosultsági szám: EA-228/2023.

Telefon: +36 1 631 0536

E-mail: szakreferens@ecorisk.hu

Készítette az



ECORISK – a működés szakértője

Kelt: Budapest, 2025.03.17

Pusztai János
energetikai auditor, ügyvezető igazgató
ECORISK Management Consulting Kft.

[illegible]